

Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер. д.1 корп.1

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1	Уникальный номер дома		
2	Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)		3-й Озерковский пер. д.1 корп.1. инд. 194356
3	Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом		
3.1	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)		нет
3.2	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		78:34:0004238:17
3.3	Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	М.кв.	нет
3.4	Общая площадь земельного участка по данным межевания	М.кв.	7 320,00
3.5	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	М.кв.	7 320,00
3.5.1	застроенная, всего	М.кв.	2 166,00
3.5.2	незастроенная, всего	М.кв.	5 154,00
3.6	твердые покрытия, всего		
3.6.1	в том числе проезды	М.кв.	-
3.6.2	в том числе тротуары	М.кв.	3 454,00
3.6.3	в том числе прочие	М.кв.	нет
3.7	Площадки, всего		
3.7.1	в том числе детские	М.кв.	450
3.7.2	в том числе спортивные	М.кв.	нет
3.7.3	в том числе прочие	М.кв.	нет
4	Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:		
4.1	Зеленые насаждения, всего:		
4.1.1	в том числе скверы		нет
4.1.2	в том числе газон с деревьями		250,00
4.1.3	в том числе прочие		нет
4.2	Площадь придомовой территории, всего	М.кв.	3 454,00

4.2.1	в том числе с усовершенствованным покрытием	М.кв.	нет
4.2.2	в том числе с неусовершенствованным покрытием	М.кв.	
4.2.3	в том числе без покрытия	М.кв.	нет
4.2.4	газоны	М.кв.	1 000,00
4.3	Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных на границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет
5	Технические характеристики многоквартирного дома		
5.1	Серия, тип проекта здания		
5.2	Год постройки		2007г.
5.3	Количество этажей	Шт.	5
5.4	Количество подъездов	Шт.	5
5.5	Количество лестниц	Шт.	5
5.6	Количество этажей, наименьшее	Шт.	5
5.7	Количество этажей, наибольшее	Шт.	5
5.8	Количество секций	Шт.	1
5.9	Количество проживающих	Чел.	210
5.10	Количество лицевых счетов	Шт.	149
5.11	Мансарды	Шт.	нет
5.12	Принадлежность к памятнику архитектуры		нет
5.13	Срок службы здания	лет	7
5.14	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	%	3
5.14а	Лифты	Шт.	нет
5.15	Общая площадь дома	М.кв.	7 856,1
5.16	Помещения общего пользования		
5.16.1	Места общего пользования		
5.16.1.1	Лестничные марши и площадки	М.кв.	969,9
5.16.1.2	Коридоры мест общего пользования	М.кв.	нет
5.16.2	Технические помещения		
5.16.2.1	Техническое подполье (технический подвал)	М.кв.	1 751,4
5.16.2.2	Технический этаж (между этажами)	М.кв.	Нет

5.16.2.3	Технические чердаки	М.кв.	нет
5.16.2.4	Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и пр.)	М.кв.	68,0
5.16.3	<i>Другие вспомогательные помещения</i>		
5.16.3.1	Площадь убежищ	М.кв.	нет
5.16.3.2	Площадь подвалов	М.кв.	нет
5.16.3.3	Площадь чердаков	М.кв.	нет
5.16.3.4	Количество металлических дверей в убежища	М.кв.	нет
5.16.3.5	Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.п.)	М.кв.	нет
5.17	<i>Перечень помещений, относящихся к общему долевному имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования</i>		
5.17.1	Этаж		
5.17.2	Номер помещения		нет
5.17.3	Назначение помещения		нет
5.18	<i>Жилые помещения</i>		
5.18.1	Общее количество		149
5.18.2	Количество помещений, находящихся в частной собственности	Шт.	149
5.18.3	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	Шт.	нет
5.18.4	Количество помещений, находящихся в государственной собственности	Шт.	нет
5.18.5	<i>Характеристика помещений (квартир)</i>		
5.18.5.1	<i>Отдельные квартиры</i>		
5.18.5.1.1	1-комнатные	Шт.	76
5.18.5.1.2	2-комнатные	Шт.	46
5.18.5.1.3	3-комнатные	Шт.	21
5.18.5.1.4	4-комнатные	Шт.	6
5.18.5.1.5	5-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.1.6	6-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.1.7	7 и более комнат	Шт.	нет
5.18.5.2	<i>Квартиры коммунального заселения</i>		
5.18.5.2.1	2-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.2	3-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.3	4-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.4	5-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.5	6-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.6	7 и более комнат	Шт.	нет
5.19	<i>Нежилые помещения</i>		
5.19.1	общее количество	Шт.	нет

5.19.2	количество помещений, находящихся в частной собственности	Шт.	нет
5.19.3	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	Шт.	нет
5.19.4	количество помещений, находящихся в государственной собственности	Шт.	нет
5.19.5	Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	Шт.	нет
5.19.6	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	М.кв.	нет
5.20	<i>Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета</i>		
5.20.1	Вид ресурса	Электроснабжение	«Петербургская бытовая компания»
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение 2 ввода.
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг приборами учета		ГРЩ 1-2 2 прибора учета.
5.20.1	Вид ресурса	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб»
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение. 1 – ввод 80 мм. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг приборами учета		ИТП – 1 1 прибор учета. Срок следующей поверки: 07.10.2018г.
5.20.1	Вид ресурса	Водоснабжение.	«Водоканал Санкт-Петербург»

5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение. 1 – ввод 110 мм.
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг приборами учета		Приборы учета воды: du 40 мм. МТК Ду40 - 2шт. Срок следующей поверки: 04.07.2019г.
5.21	<i>Энергоэффективность</i>		
5.21.1	Класс энергоэффективности многоквартирного дома		В
5.21.2	Дата проведения энергетического обследования		-
5.21.3	Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода		-
5.22	<i>Характеристика максимального энергопотребления здания</i>		
5.22.1	<i>Установленная мощность систем инженерного оборудования</i>		
5.22.1.1	<i>Тепловая мощность, в том числе:</i>		
5.22.1.1.1	отопление	Гкал/ч	0,44856
5.22.1.1.2	горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,06672
5.22.1.1.3	принудительная вентиляция	Гкал/ч	нет
5.22.1.1.4	воздушно-тепловые завесы	Гкал/ч	нет
5.22.1.2	<i>Электрическая мощность, в том числе:</i>		
5.22.1.2.1	общедомовое освещение	Квт	9
5.22.1.2.2	лифтовое оборудование	Квт	нет
5.22.1.2.3	вентиляция	Квт	нет
5.22.1.2.4	прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)	Квт	10
5.22.1.2.5	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	Ккал/ч.	64 800
5.22.1.3	<i>Средние суточные расходы</i>		
5.22.1.3.1	природного газа	М.куб.	нет
5.22.1.3.2	холодной воды	М.куб.	49,99
5.22.1.3.3	горячей воды	М.куб.	16,93
5.22.1.3.4	электроэнергии	Квт*ч	2500
5.22.1.4	<i>Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв.м общей площади квартир. При расчете удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учета арендаторов)</i>		
5.22.1.4.1	на топление	Ккал/ч	0,67
5.22.1.4.2	на вентиляцию	Ккал/ч	нет
5.22.2	Удельная тепловая	Ккал/ч м.куб.	0,23

	характеристика здания		
--	-----------------------	--	--

Форма 7

Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе, д.32

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Информация
1	Уникальный номер дома		
2	Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)		Фермское шоссе, д.32 литер А. инд.197341
3	Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом		
3.1	Инвентарный номер земельного участка (если имеется)		нет
3.2	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)		78:34:0004202:12
3.3	Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	М.кв.	нет
3.4	Общая площадь земельного участка по данным межевания	М.кв.	19 836,00
3.5	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	М.кв.	26 043,00
3.5.1	застроенная, всего	М.кв.	5 530,00
3.5.2	незастроенная, всего	М.кв.	20 513,00
3.6	твердые покрытия, всего		
3.6.1	в том числе проезды	М.кв.	2 500,00
3.6.2	в том числе тротуары	М.кв.	13 540,00
3.6.3	в том числе прочие	М.кв.	нет
3.7	Площадки, всего		
3.7.1	в том числе детские	М.кв.	324,00
3.7.2	в том числе спортивные	М.кв.	нет
3.7.3	в том числе прочие	М.кв.	нет
4	Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:		
4.1	Зеленые насаждения, всего:		
4.1.1	в том числе скверы	М.кв.	нет
4.1.2	в том числе газон с деревьями	М.кв.	3 668,00
4.1.3	в том числе прочие	М.кв.	нет
4.2	Площадь придомовой	М.кв.	

	территории, всего		
4.2.1	в том числе с усовершенствованным покрытием	М.кв.	
4.2.2	в том числе с неусовершенствованным покрытием	М.кв.	Нет
4.2.3	в том числе без покрытия	М.кв.	нет
4.2.4	газоны	М.кв.	805,00
4.3	Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных на границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет
5	Технические характеристики многоквартирного дома		
5.1	Серия, тип проекта здания		индивидуальный
5.2	Год постройки		2006г.
5.3	Количество этажей	Шт.	25 (6-11-18-25)
5.4	Количество подъездов	Шт.	7
5.5	Количество лестниц	Шт.	7
5.6	Количество этажей, наименьшее	Шт.	6
5.7	Количество этажей, наибольшее	Шт.	25
5.8	Количество секций	Шт.	1
5.9	Количество проживающих	Чел.	856
5.10	Количество лицевых счетов	Шт.	800
5.11	Мансарды	Шт.	нет
5.12	Принадлежность к памятнику архитектуры		нет
5.13	Срок службы здания	лет	8
5.14	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	%	2
5.14a	Лифты	Шт.	18
5.15	Общая площадь дома	М.кв.	54 314,5
5.16	Помещения общего пользования		
5.16.1	Места общего пользования		
5.16.1.1	Лестничные марши и площадки	М.кв.	1 602,7
5.16.1.2	Коридоры мест общего пользования	М.кв.	10 647,3
5.16.2	Технические помещения		
5.16.2.1	Техническое подполье (технический подвал)	М.кв.	
5.16.2.2	Технический этаж (между	М.кв.	нет

	этажами)		
5.16.2.3	Технические чердаки	М.кв.	685,2
5.16.2.4	Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и пр.)	М.кв.	1 084,7
5.16.3	<i>Другие вспомогательные помещения</i>		
5.16.3.1	Площадь убежищ	М.кв.	нет
5.16.3.2	Площадь подвалов	М.кв.	нет
5.16.3.3	Площадь чердаков	М.кв.	нет
5.16.3.4	Количество металлических дверей в убежища	М.кв.	нет
5.16.3.5	Площадь прочих помещений общего пользования (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.п.)	М.кв.	136,3
5.17	<i>Перечень помещений, относящихся к общему долевому имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования</i>		
5.17.1	Этаж		нет
5.17.2	Номер помещения		нет
5.17.3	Назначение помещения		нет
5.18	<i>Жилые помещения</i>		
5.18.1	Общее количество	Шт.	725
5.18.2	Количество помещений, находящихся в частной собственности	Шт.	725
5.18.3	Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	Шт.	нет
5.18.4	Количество помещений, находящихся в государственной собственности	Шт.	нет
5.18.5	<i>Характеристика помещений (квартир)</i>		
5.18.5.1	<i>Отдельные квартиры</i>		
5.18.5.1.1	1-комнатные	Шт.	436
5.18.5.1.2	2-комнатные	Шт.	180
5.18.5.1.3	3-комнатные	Шт.	87
5.18.5.1.4	4-комнатные	Шт.	21
5.18.5.1.5	5-комнатные	Шт.	1
5.18.5.1.6	6-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.1.7	7 и более комнат	Шт.	нет
5.18.5.2	<i>Квартиры коммунального заселения</i>		
5.18.5.2.1	2-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.2	3-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.3	4-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.4	5-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.5	6-комнатные	Шт.	нет
5.18.5.2.6	7 и более комнат	Шт.	нет
5.19	<i>Нежилые помещения</i>		
5.19.1	общее количество	Шт.	68

5.19.2	количество помещений, находящихся в частной собственности	Шт.	68
5.19.3	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	Шт.	нет
5.19.4	количество помещений, находящихся в государственной собственности	Шт.	нет
5.19.5	Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	Шт.	нет
5.19.6	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	М.кв.	нет
5.20	<i>Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета</i>		
5.20.1	Вид ресурса	Электроснабжение	«Петербургская сбытовая компания»
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение. 10 – вводов
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг приборами учета		ГРЩ 1-2 ГРЩ 3 ГРЩ 4 ГРЩ 5 ГРЩ 6-7 10 приборов учета.
5.20.1	Вид ресурса	Водоснабжение	«Водоканал Санкт-Петербург»
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение. 2 – ввода 160 мм.
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг		Приборы учета воды: dy 80 мм. ВС ХН-80 - 2шт. Дата следующей поверки: 28.06.2018г.

	приборами учета		
5.20.1	Вид ресурса	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб»
5.20.2	Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	Шт.	Встроенное помещение. 1 – ввод 159 мм. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой системе.
5.20.3	Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг приборами учета		ИТП – 1 ИТП – 2 ИТП – 3 ИТП – 4 ИТП – 5 ИТП – 6 ИТП - 7 2 прибора учета Дата следующей поверки: жилая часть- 04.07.2018г. встройка – 04.07.2018г.
5.21	<i>Энергоэффективность</i>		
5.21.1	Класс энергоэффективности многоквартирного дома		В
5.21.2	Дата проведения энергетического обследования		-
5.21.3	Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода		-
5.22	<i>Характеристика максимального энергопотребления здания</i>		
5.22.1	<i>Установленная мощность систем инженерного оборудования</i>		
5.22.1.1	<i>Тепловая мощность, в том числе:</i>		
5.22.1.1.1	отопление	Гкал/ч	2,65879
5.22.1.1.2	горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,66115
5.22.1.1.3	принудительная вентиляция	Гкал/ч	Нет
5.22.1.1.4	воздушно-тепловые завесы	Гкал/ч	нет
5.22.1.2	<i>Электрическая мощность, в том числе:</i>		
5.22.1.2.1	общедомовое освещение	Квт	16
5.22.1.2.2	лифтовое оборудование	Квт	270
5.22.1.2.3	вентиляция	Квт	нет
5.22.1.2.4	прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)	Квт	90
5.22.1.2.5	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	Ккал/ч	638878
5.22.1.3	<i>Средние суточные расходы</i>		
5.22.1.3.1	природного газа	М.куб.	нет
5.22.1.3.2	холодной воды	М.куб.	584,37

5.22.1.3.3	горячей воды	М.куб.	212,96
5.22.1.3.4	электроэнергии	Квт*ч	21 000
5.22.1.4	<i>Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв.м общей площади квартир. При расчете удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учета арендаторов)</i>		
5.22.1.4.1	на отопление	Вт/м.кв.	0,81
5.22.1.4.2	на вентиляцию	Ккал/час	нет
5.22.2	Удельная тепловая характеристика здания	Вт/м.куб.	0,272